Прокуратура Сергиевского района разъясняет:

В каких случаях доходы от продажи квартиры не облагаются НДФЛ?

На вопрос отвечает Прокурор района **Виталий Рябов**

Перечень доходов физических лиц, не подлежащих обложению налогом на доходы физических лиц, установлен ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации.

В частности, на основании положений п. 17.1 ст. 217 и ст. 217.1 НК РФ доходы физического лица от продажи квартиры, право собственности на которую получено им по договору дарения от члена семьи или близкого родственника, освобождаются от налогообложения при условии нахождения этой квартиры в собственности физического лица более 3 лет.

Кроме того, согласно п. 63 ст. 217 НК РФ к доходам налогоплательщика, не подлежащим налогообложению, относятся доходы от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Следует также отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 45 НК РФ уплата налога за налогоплательщика может быть произведена лично налогоплательщиком либо за него иным лицом (физическим лицом либо организацией).